

TEHNIČKI OPIS

KONSTRUKCIJA

- temeljenje je izvedeno na temeljnoj ploči debljine 35 cm
- nosiva konstrukcija objekta je armirano betonska (AB)
- AB zidovi podzemnih etaža debljine su 20 cm, a nadzemnih etaža 18 cm
- AB međukatne stropne ploče su monolitne, debljine nadzemnih etaža iznose 20 cm
- U svim stanovima je spuštenu strop sa gipskartonskim pločama.
- pregradni zidovi unutar stanova su od gipskartonskih ploča postavljenih u dva sloja na metalnoj konstrukciji sa ispunom od kamene vune
- zidovi između stanova su armirano betonski debljine 20 cm, obostrano su obloženi kamenom vunom i duplim gipskartonskim pločama
- zidove između stanova i negrijanog hodnika čine armirano betonski zid debljine 20 cm s vanjske strane obloženi kamenom vunom od 5 cm
- svijetla visina (visina od gotovog poda do stropa) u spremištima u podrumu je 250 cm, a u stambenom dijelu 260 cm
- krov se izvodi kao sustav ravnog neprohodnog krova s betonom za pad, slojem parne brane, slojem termoizolacije ukupne debljine 16 cm, završnom krovnom sintetičkom hidroizolacijskom membranom na bazi PVC-a te slojem krupnozrnog šljunka debljine 10 cm
- hidroizolacija sanitarnih čvorova i loggia izvodi se polimer-cementnim hidroizolacijskim premazom
- zidovi toplinske fasade oblažu se izolacijskim pločama od kamene vune debljine 10 cm
- toplinski fasadni sustav izvodi se sistemom Murexin sa završnim slojem završno-dekorativne žbuke na mineralnoj osnovi, ekstremne postojanosti i s efektom samočišćenja Energy Clean

VANJSKA STOLARIJA

- vanjska stolarija stambenog dijela izrađena je od aluminijskih profila I. klase s prekinutim termičkim mostom tipa Wicona Wicline 65 EVO, dok su podizno klizne stijene na loggiama Wicona Wicslide 16, proizvođača Wicona
- plastificirana u sivu boju
- ostakljenje troslojnim izo low-e staklom
- aluminijske rolete punjene poliuretanom pokretane elektromotorom
- pomični komarnik
- vanjske prozorske klupčice su aluminijske i debljine su 2 mm
- unutarnje prozorske klupčice su kamene i debljine su 3 cm

UNUTARNJA STOLARIJA

- protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove s obuhvatnim štokovima. Vrhunski protuprovalni cilindar u "sistemu", jedan ključ otvara ulazna vrata od zgrade i vrata od stana
- vrhunska unutarnja stolarija s obuhvatnim dovratnikom lakirana poliuretanskim lakom u bijeloj boji

PODOVI

- svi podovi u stambenom dijelu izvode se po sistemu plivajućeg poda na način da se cementna glazura izvodi na elastificiranom i ekstrudiranom polistirenu ukupne debljine polistirena 5 cm
- podovi ulaznog prostora, soba, dnevnog boravka i blagovaonice obloženi su gotovim troslojnim parketom širine lamela 12 cm, debljine 14 mm, tvornički lakiranog UV mat lakom koji se lijepi na glazuru
- podovi kuhinje, WC-a, kupaonice i izbe obloženi su keramičkim pločicama I. klase

- terase i loggie obložene su protukliznim keramičkim pločicama I. klase otpornim na atmosferske utjecaje
- podovi zajedničkih komunikacija, hodnika i stubišta oblažu se gres-protukliznim keramičkim pločicama I. klase

GRIJANJE I HLAĐENJE

- svaki stan ima zasebno brojilo za grijanje i potrošnu vodu.
- Priprema tople vode je za svaki stan posebno preko centralnog električnog bojlera od 80L
- izvodi se podno električno grijanje u svim prostorijama osim u spavaćim sobama s digitalnim termostatom s mogućnošću programiranja grijanja
- u svim stanovima je ugrađena Mitsubishi inverter klima snage do 7,5 kW s mogućnošću hlađenja/grijanja svih soba i dnevnog boravka, s mogućnošću spajanja na wifi
- vanjske klima jedinice smještene su na ravnom krovu

VENTILACIJA

- sve prostorije orijentirane na fasadu ventiliraju se prirodno preko vrata i prozora
- kuhinje, kupaonice, WC-i i izbe smještene u unutrašnjosti stana ventiliraju se prisilno putem ventilacijskih kanala
- ventilacija kuhinja (nape) izvodi se na zasebnu ventilacijsku cijev za svaku kuhinju
- ventilacija kupaonica, WC-a i izbi izvodi se na centralnu sabirnu ventilacijsku cijev
- prisilna ventilacija kupaonica, WC-a i izbi osigurana je centrifugalnim odsisnim niskošumnim ventilatorom sa timerom proizvođača Helios